

**between.** urban&green



## **Kurzbaubeschrieb**

66 moderne Mietwohnungen in Reinach

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen

### Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung, gestrichen

### Fenster / Sonnenschutz

- Holz-/Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, EG mit Sicherheitsglas und Griffverriegelung
- Sonnenstoren: Lamellenstoren, Loggien Vertikalmarkisen, elektrisch
- Balkone, Terrassen EG und Attika: Knickarmmarkise, elektrisch
- Alle Fenster in Wohn-/Schlafräumen raumhoch mit Brüstungsgeländer

### Sitzplätze EG / Loggien / Terrassen

- Boden: Sitzplätze EG und Terrassen Zementplatten roh / Loggien Hartbeton gestrichen
- Decken: Beton gestrichen, Loggien mit Schalldämmplatten, eingefärbt
- Elektro: 1 Steckdose und 1 Aufbauleuchte LED pro Balkon / Terrasse / Loggia
- Geländer: Balkone mit Metallstaketen / Loggien mit getönter Glasfüllung
- Sanitär: 1 Aussenwasserhahn pro Terrasse EG und Attika

### Wohn- und Schlafräume

- Boden: Fertigparkett Eiche, matt lackiert, Wandssockel weiss lackiert
- Wände: Vollabrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, glatt, weiss gestrichen
- Doppelte Vorhangschiene bei allen Fenstern

### Küche

- Boden: Feinsteinzeug 30x60 cm
- Wände: Vollabrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz glatt, weiss gestrichen
- Kücheneinrichtung:
  - Möbel Euronorm (60/30 cm breit)
  - Oberschränke ohne Metallgriffe
  - Unterbauleuchten LED
  - Schubladen mit Metallgriffen
  - Küchenabdeckung: Quarzstein / Rückwand in Glas

- Küchenfronten Kunstharz belegt
- Kochfeld Keramik, elektrisch, Gerätemarke Miele
- Einbauspüle integriert, Armatur in Edelstahl, Marke Franke
- Backofen hochliegend, Gerätemarke Miele
- Kühl-/Gefrierkombination eingebaut, Gerätemarke Miele
- Geschirrspüler vollintegriert mit automatischer Türöffnung, Gerätemarke Miele
- Dunstabzugshaube Abluft- o. Umluft, Gerätemarke Miele

### Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug 30x60 cm
- Wände: Feinsteinzeug 30x60 cm, teilweise Vollabrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, glatt, weiss gestrichen
- Ausstattung: Duschtasse eingelassen, Glasfront mit Flügeltüre, Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung, Handtuchradiator elektrisch
- Bäder an Fassade mit Fenster (Milchglas) und Vorhangschiene

### Einbauschränke/ Garderoben

- Oberflächen: Holzspanplatte, weiss beschichtet
- Unterverteiler für Elektro und Bodenheizung in der Schrankrückwand integriert

### Waschmaschine / Tumbler / Reduit

- Waschturm in Nasszelle, Gerätemarke Schulthess
- Reduit mit Steckdose

### Flachdach

- Extensiv begrünt
- Photovoltaik-Anlage (mit ZEV)

### Treppenhaus

- Boden: Podeste und Treppenläufe in Kunststein
- Wände: Vollabrieb, gestrichen

- Decken: Weissputz glatt, gestrichen
- Treppengeländer: Staketen mit Handlauf in Metall, einbrennlackiert
- Lift, hindernisfreier Zugang

**Türen mit Stahlzargen:**

- Innentüren: Holz-Türblätter, weiss lackiert
- Wohnungseingangstüren: Holz-Türblätter EI 30, weiss lackiert

**Keller / UG**

- Ein Kellerabteil pro Wohnung
- Boden: Zementüberzug gestrichen
- Wände: Ortbeton, Kalksandstein, roh
- Decken: Ortbeton, roh
- Ausstattung: Lattenverschläge in Holz, 1 Steckdose pro Kellerabteil, Türen mit Rundzylinderschloss
- Alle Kellerräume mechanisch belüftet
- Ein Trocknungsraum pro Haus im UG
- Kinderwagen Abstellplätze im UG

---

## Allgemeines

**Raumhöhe:**

- Wohnungen: 2.42 m

**Elektroinstallationen**

- Sonnerie mit Gegensprechanlage integriert
- Multimediadose im Wohnzimmer
- Glasfaseranschluss
- Jeder Wohn-/Schlafraum mit 1 geschalteter Steckdose
- Umgebung: Gehwege mit Pollerleuchten

**Heizung**

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe via Erdsonde
- Wärmeverteilung über Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung
- Wohnungsunterverteiler in Garderobenhückwand integriert

**Lüftung**

- Kontrollierte Lüftung in allen Räumen, mit zentraler Steuerung pro Haus

**Einstellhalle**

- Boden: Hartbeton, roh
- Wände: Ortbeton / vorfabrizierte Betonstützen, roh
- Decken: Ortbeton, roh

- Parkplätze: teilweise Elektro-Flachkabel an Wand für E-Ladegerät (mieterseitig)
- Motorrad-Abstellplätze
- Einstellhallentor: Kipptor automatisch, mit Schlüsselschalter
- Einstellhalle mechanisch belüftet

**Velokeller**

- Ausreichende Fläche für Velos

**Besucherparkplätze**

- Besucher-Parkplätze (auch in AEH), davon 1 Behindertenparkplatz
- Besucher-Veloabstellplätze (mehrheitlich gedeckt)

**Umgebung**

- Anordnung, Gestaltung und Bepflanzung gemäss Umgebungsplan
- Gemeinsamer Spielplatz mit Parzelle Nr. 7873 (Bürgergemeinde Reinach)
- Besucher-Veloabstellplätze (gedeckt und ungedeckt)
- Unterflur-Container für Kehrricht beim Dornacherweg
- Briefkastenanlage pro Haus
- Zentrale Paketboxenanlage im Gebäudedurchgang zum Garten

**Vermietung**

Burckhardt Immobilien AG  
Dornacherstrasse 210  
+41 61 338 35 97  
info@between-reinach.ch  
immobilien.burckhardt.swiss

between-reinach.ch