

between. urban&green



Kurzbaubeschrieb

66 moderne Mietwohnungen in Reinach

Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung, gestrichen

Fenster / Sonnenschutz

- Holz-/Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, EG mit Sicherheitsglas und Griffverriegelung
- Sonnenstoren: Lamellenstoren, Loggien Vertikalmarkisen, elektrisch
- Balkone, Terrassen EG und Attika: Knickarmmarkise, elektrisch
- Alle Fenster in Wohn-/Schlafräumen raumhoch mit Brüstungsgeländer

Sitzplätze EG / Loggien / Terrassen

- Boden: Sitzplätze EG und Terrassen Zementplatten roh / Loggien Hartbeton gestrichen
- Decken: Beton gestrichen, Loggien mit Schalldämmplatten, eingefärbt
- Elektro: 1 Steckdose und 1 Aufbauleuchte LED pro Balkon / Terrasse / Loggia
- Geländer: Balkone mit Metallstaketen / Loggien mit getönter Glasfüllung
- Sanitär: 1 Aussenwasserhahn pro Terrasse EG und Attika

Wohn- und Schlafräume

- Boden: Fertigparkett Eiche, matt lackiert, Wandssockel weiss lackiert
- Wände: Vollabrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, glatt, weiss gestrichen
- Doppelte Vorhangschiene bei allen Fenstern

Küche

- Boden: Feinsteinzeug 30x60 cm
- Wände: Vollabrieb, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz glatt, weiss gestrichen
- Kücheneinrichtung:
 - Möbel Euronorm (60/30 cm breit)
 - Oberschränke ohne Metallgriffe
 - Unterbauleuchten LED
 - Schubladen mit Metallgriffen
 - Küchenabdeckung: Quarzstein / Rückwand in Glas

- Küchenfronten Kunstharz belegt
- Kochfeld Keramik, elektrisch, Gerätemarke Miele
- Einbauspüle integriert, Armatur in Edelstahl, Marke Franke
- Backofen hochliegend, Gerätemarke Miele
- Kühl-/Gefrierkombination eingebaut, Gerätemarke Miele
- Geschirrspüler vollintegriert mit automatischer Türöffnung, Gerätemarke Miele
- Dunstabzugshaube Abluft- o. Umluft, Gerätemarke Miele

Nasszellen

- Boden: Feinsteinzeug 30x60 cm
- Wände: Feinsteinzeug 30x60 cm, teilweise Vollabrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz, glatt, weiss gestrichen
- Ausstattung: Duschtasse eingelassen, Glasfront mit Flügeltüre, Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung, Handtuchradiator elektrisch
- Bäder an Fassade mit Fenster (Milchglas) und Vorhangschiene

Einbauschränke/ Garderoben

- Oberflächen: Holzspanplatte, weiss beschichtet
- Unterverteiler für Elektro und Bodenheizung in der Schrankrückwand integriert

Waschmaschine / Tumbler / Reduit

- Waschturm in Nasszelle, Gerätemarke Schulthess
- Reduit mit Steckdose

Flachdach

- Extensiv begrünt
- Photovoltaik-Anlage (mit ZEV)

Treppenhaus

- Boden: Podeste und Treppenläufe in Kunststein
- Wände: Vollabrieb, gestrichen

- Decken: Weissputz glatt, gestrichen
- Treppengeländer: Staketten mit Handlauf in Metall, einbrennlackiert
- Lift, hindernisfreier Zugang

Türen mit Stahlzargen:

- Innentüren: Holz-Türblätter, weiss lackiert
- Wohnungseingangstüren: Holz-Türblätter EI 30, weiss lackiert

Keller / UG

- Ein Kellerabteil pro Wohnung
- Boden: Zementüberzug gestrichen
- Wände: Ortbeton, Kalksandstein, roh
- Decken: Ortbeton, roh
- Ausstattung: Lattenverschläge in Holz, 1 Steckdose pro Kellerabteil, Türen mit Rundzylinderschloss
- Alle Kellerräume mechanisch belüftet
- Ein Trocknungsraum pro Haus im UG
- Kinderwagen Abstellplätze im UG

Allgemeines

Raumhöhe:

- Wohnungen: 2.42 m

Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage integriert
- Multimediadose im Wohnzimmer
- Glasfaseranschluss
- Jeder Wohn-/Schlafraum mit 1 geschalteter Steckdose
- Umgebung: Gehwege mit Pollerleuchten

Heizung

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe via Erdsonde
- Wärmeverteilung über Bodenheizung inkl. Einzelraumregulierung
- Wohnungsunterverteiler in Garderobenhückwand integriert

Lüftung

- Kontrollierte Lüftung in allen Räumen, mit zentraler Steuerung pro Haus

Einstellhalle

- Boden: Hartbeton, roh
- Wände: Ortbeton / vorfabrizierte Betonstützen, roh
- Decken: Ortbeton, roh

- Parkplätze: teilweise Elektro-Flachkabel an Wand für E-Ladegerät (mieterseitig)
- Motorrad-Abstellplätze
- Einstellhallentor: Kipptor automatisch, mit Schlüsselschalter
- Einstellhalle mechanisch belüftet

Velokeller

- Ausreichende Fläche für Velos

Besucherparkplätze

- Besucher-Parkplätze (auch in AEH), davon 1 Behindertenparkplatz
- Besucher-Veloabstellplätze (mehrheitlich gedeckt)

Umgebung

- Anordnung, Gestaltung und Bepflanzung gemäss Umgebungsplan
- Gemeinsamer Spielplatz mit Parzelle Nr. 7873 (Bürgergemeinde Reinach)
- Besucher-Veloabstellplätze (gedeckt und ungedeckt)
- Unterflur-Container für Kehrriecht beim Dornacherweg
- Briefkastenanlage pro Haus
- Zentrale Paketboxenanlage im Gebäude-durchgang zum Garten

Vermietung

Burckhardt Immobilien AG
Dornacherstrasse 210
+41 61 338 35 97
info@between-reinach.ch
immobilien.burckhardt.swiss

between-reinach.ch